Verslag bestuursvergadering Concilium 10 september 2026

Tijd: 11.15-12.30
Locatie: Online via Teams

Aanwezig:
Arno Kattenpoel Oude Heerink (vz), André ten Vergert (penningmeester), Evert Leideman (secretaris), Annalies Idema (uitvoerend secretaris), Thijs Elderink (vervanger Joram), Dik Gersen (gemeente Zwolle).

Afwezig m.k.: Anja Roelfs (alg. bestuurslid), Michel ten Hag (alg. bestuurslid), Joram Wortman (alg. bestuurslid).

---

1. Opening
   De vergadering wordt online gehouden omdat het aantal bestuursleden dat kan deelnemen aan de vergadering beperkt is.

2. Vaststellen agenda
   De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

3. Verslag Bestuursvergadering d.d. 4 juni 2026
   a. Vaststellen verslag.
      Het verslag wordt zonder wijzigingen door het bestuur vastgesteld.
   b. N.a.v. en actiepunten die niet terugkomen op de agenda
      De gemeente heeft de Zwolse routekaart intern geëvalueerd, de volgende stap is om te evalueren met de marktpartijen en de corporaties. Vanuit de ontwikkelende bouwers en de corporaties nemen Mark Broekhuijsen en Karolien van der Sommen deel aan deze evaluatie. Vanuit de ontwikkelaars zal hiervoor nog een naam worden aangedragen bij Dik Gersen. **Actie: André ten Vergert**.

4. Binnengekomen en uitgaande stukken
   <u>Binnengekomen</u>
   - Wetland Wonen heeft het lidmaatschap voor het Concilium opgezegd.

5. Mededelingen / rondje langs de bloedgroepen
   - De nieuwe coalitie is van start gegaan op 25 juni 2026.
   - De werkgroep mobiliteit is drie keer bij elkaar geweest, waarbij er een open uitwisseling was tussen de gemeente en een afvaardiging vanuit het Concilium. Vanuit de gemeente is een inhoudelijke en procesmatige toelichting gegeven. Over een aantal thema's is stevig gediscussieerd, waarbij het eindbeeld is dat de regeling tamelijk rigide is en daardoor niet optimaal aansluit bij de marktomstandigheden. Vanuit de corporaties vinden er momenteel nog een aantal aanvullende gesprekken plaats.
   Het beleid zal op korte termijn door de gemeente worden vastgesteld.
   Afgesproken wordt om tijdens de ALV in november kort stil te staan bij de punten die vanuit de werkgroep zijn ingebracht. Aan Niek Broeze zal worden gevraagd dit kort toe te lichten. **Actie: Annalies**
   - Op 2 september was een online informatiebijeenkomst Beleidsregel geluid, georganiseerd door de gemeente. Vanuit het Concilium hebben rond de 25 personen deelgenomen. Na afloop is afgesproken dat een ieder individuele feedback kon aanleveren op de concept beleidsregel en dat een aantal voorbeeldprojecten worden aangedragen welke als test-case kunnen worden gebruikt.

- De stand van zaken netcongestie wordt besproken. De eerste voorlopige volgorde lijst is gepubliceerd Voorlopige volgordelijst | Gemeente Zwolle. Afgesproken wordt om de link naar deze website ter informatie te delen met alle leden van het Concilium. **Actie: Annalies.**

- Audrey Amanupunjo gaat als virtual assistent de secretariële ondersteuning voor het Concilium oppakken, waaronder het inplannen van de ALV's en bestuursvergaderingen.

Rondje langs de bloedgroepen:
- De corporaties hebben met Woonzorg Nederland en Habion een hernieuwde kennismaking gehad en afgesproken om elkaar periodiek te ontmoeten.
- Tjitske de Groot volgt Liesbeth Grijssen op in de rol van gedeputeerde per 1 oktober.
- Thijs Elderink verlaat de Provincie Overijssel per 1 november en gaat aan de slag bij de gemeente Almelo. Wietse Douwes neemt zijn taken als agendalid voor het Concilium over.

6. Terugblik ALV 25 juni
   Door het bestuur wordt kort teruggeblikt op de ALV van 25 juni.

7. Terugkoppeling extra bestuursvergadering 2 september
   Op 2 september was een extra bestuursvergadering van het Concilium met een deel van het bestuur (niet alle bestuursleden konden aanwezig zijn). In een open en informele setting is nader met elkaar kennis gemaakt en is vooruitgeblikt. Afgesproken is om in het najaar een dagdeel met elkaar de hei op te gaan, met als doel om als voltallig bestuur vooruit te kijken en een jaarplanning 2027 te maken. Het bestuur besluit om de voorgestelde datum van 28 oktober hiervoor vast te leggen.

8. Informeel overleg raad 7 september
   In 2024 is afgesproken om jaarlijks een informeel overleg te organiseren tussen raadsleden en (een deel van) het bestuur Concilium. Dit met als doel elkaar beter te leren kennen en uit te wisselen over de woningbouwambitie in Zwolle, de uitdagingen die daarbij zijn en de rol van het Concilium.
   Op 7 september jl. was het derde informele overleg, met een goede opkomst vanuit de raad met rond de 20 (grotendeels nieuwe) raadsleden. Het was een constructief overleg waarin ook veel vragen vanuit de raad zijn beantwoord. Afgesproken is om twee keer per jaar een soortgelijk overleg te organiseren (in het voorjaar als de Woonbrief is gepubliceerd en in het najaar voor de begroting), **actie: Annalies.**
   De griffie haalt op bij de raadsleden welke onderwerpen zij wil bespreken en het bestuur via de bloedgroepen op wat zij aan de raadsleden willen meegeven.

9. Excursie 3 en 4 september
   Op 3 en 4 september was de excursie van het Concilium naar Amersfoort, Zeist en Utrecht. Er zijn veel verschillende en inspirerende projecten bezocht. Het bestuur spreekt haar complimenten uit naar Sjoerd Feenstra, Doeschka Bos en Annalies Idema voor het programma en de organisatie.

10. Samenstelling bestuur en opvolging voorzitter
    In september verloopt de tweede termijn van Arno zijn rol als voorzitter van het Concilium. Daarnaast geldt voor een drietal bestuursleden dat de benoemingstermijn van drie jaar rond de zomer is verlopen, dit is het geval voor Evert, Arno en André. Vanuit de bloedgroep corporaties geeft Evert aan dat hij niet herbenoembaar is en dat vanuit de bestuurders van de corporaties is voorgesteld om Gerrit Jan Schothans (directeur vastgoed deltaWonen) voor te dragen als bestuurslid van het Concilium. Voor de bloedgroepen ontwikkelaars en ontwikkelende bouwers stellen André en Arno zich beschikbaar om herbenoemd te worden binnen het bestuur. Het bestuur besluit om bovenstaande wijzigingen voor te leggen aan de ALV op 26 november. Na (her)benoeming van de bestuursleden kan het bestuur vanuit haar midden een nieuwe voorzitter aanwijzen. Gelet op de fase waarin het Concilium zich bevindt, waarbij de focus de komende jaren nadrukkelijk op de uitvoering zal komen te liggen, vindt het bestuur het passend om de rol van voorzitter te beleggen bij de

marktpartijen in de persoon van André. Het bestuur stelt verder voor om de rol van penningmeester te beleggen bij de bloedgroep makelaars in de persoon van Michel. Vanwege de afwezigheid van Michel wordt afgesproken dat Arno dit afstemt met Michel. **Actie: Arno.**
Vanwege afwezigheid van Joram en Anja wordt verder afgesproken dat Thijs en Dik bovenstaande voorgenomen besluiten ook afstemmen met hun bestuurders en dat bij geen tegenbericht binnen een week bovenstaande lijn wordt voorgelegd aan de ALV in november.
Nadat het bestuur formeel is vastgesteld kunnen ook de wijzigingen in KvK en bij de bank worden geregeld. **Actie: penningmeester Concilium**

11. Vervolg werkconferentie WWZ038 en Concilium 5 maart
    Een werkgroep (bestaande uit Frank Kodden, Wiepke van Erp-Taalman Kip, Arno Kattenpoel Oude Heerink, Marijn Hofstee en Annalies Idema) is bezig geweest om het manifest uit 2023 te herijken, de laatste hand wordt gelegd aan dit document. Afgesproken wordt om zodra het document gereed is dit te delen met het bestuur en te agenderen voor de bestuursvergadering van 8 oktober. Na bespreking in het bestuur kan het via de bloedgroepen onder de leden worden verspreid, met het verzoek om feedback te geven op het stuk. De planning is erop gericht om het document vast te stellen en aan te bieden aan het College in een (gedeeltelijk) gezamenlijke ALV met WWZ038 op 26 november.

12. Rondvraag en sluiting
    Er zijn geen rondvragen.