

Verslag bestuursvergadering Concilium

Datum: 10 april 2025
Locatie: Stadhuis Zwolle, Kamer wethouder de Jong
Aanwezig: Arno Kattenpoel Oude Heerink (voorzitter), Dorrit de Jong (alg bestuurslid), André ten Vergert (penningmeester), Michel ten Hag (alg bestuurslid), Evert Leideman (alg bestuurslid), Joram Wortman (alg bestuurslid), Annalies Idema (uitvoerend secretaris), Dik Gersen (agendalid vanuit gemeente Zwolle).

Agenda:

1. Opening en mededelingen
 - Welkom terug aan Dorrit de Jong na haar zwangerschapsverlof.
 - Welkom aan Dik Gersen, regisseur woningbouw. Dik wordt voor het Concilium de nieuwe contactpersoon vanuit de gemeente.
 - Marion Garritsen gaat dit jaar met pensioen (juli 2025) en Maarten Veger zal een andere rol vervullen binnen de Gemeente. Opvolging van beiden is in gang gezet.
2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.
3. Mededelingen
 - i. Vanmiddag wordt het Ruimtelijk Toekomst Perspectief openbaar gemaakt. Afgesproken wordt om een linkje naar het RTP te delen naar alle leden van het Concilium. De woonbrief is ook gereed en kan ook worden gedeeld met de leden. **Actie:** Annalies Idema
 - ii. Er komt geen externe evaluatie m.b.t. de plankostenscan. Vanuit het bestuur wordt aangegeven dat er wel behoefte is aan een gesprek over de ervaringen met de plankostenscan. Afgesproken wordt dat Dik Gersen initiatief neemt voor een gesprek en dat André ten Vergert laat weten wie hierbij aanwezig moeten zijn. **Actie:** Dik Gersen, André ten Vergert.
 - iii. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is ook de stapsgewijze inwerkingtreding gestart van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Vanuit de bloedgroepen zijn vragen gesteld over wat er in het kader van deze wet binnen de gemeente Zwolle verandert. Het onderwerp is eerder binnen de Gemeente Zwolle aan de orde geweest en toen is afgesproken dat er een aantal pilots gedraaid zouden worden. Afgesproken wordt dat Arno Kattenpoel Oude Heerink de destijds gedeelde stukken aanlevert en dat op basis hiervan de huidige stand van zaken wordt nagevraagd binnen de gemeente Zwolle. **Actie:** Arno Kattenpoel Oude Heerink en Dik Gersen.
 - iv. Indexeringsnotitie is intern besproken bij de gemeente Zwolle naar aanleiding van een gesprek met marktpartijen, Dorrit de Jong komt hier nog op terug. **Actie:** Dorrit de Jong.
 - v. Joram Wortman geeft aan dat de Provincie Overijssel wellicht nog extra budget vrij kan maken om de woningbouw te stimuleren.

- vi. Evert Leideman geeft aan dat de corporaties in Zwolle in gesprek zijn over het parkeerbeleid in Zwolle in relatie tot de opgave.
Evert Leideman geeft verder aan dat AW, Aedes en waarborgfonds sociale woningbouw in gesprek zijn over de realisatie-index en dat we in Zwolle achterblijven t.o.v. het landelijk gemiddelde.

4. Verslag Bestuursvergadering d.d. 7 februari 2025

Het bestuur stelt het verslag vast. Het verslag wordt op de website van het Concilium geplaatst. **Actie:** Annalies Idema

5. Ontvangen stukken

- Algemene uitnodiging Werksessie Gemeente Zwolle Energietransitie d.d. 12 mei 2025.

6. Terugblik informeel overleg Raad / Concilium d.d. 28 februari 2025.

Op 28 februari was er informeel overleg tussen een tiental raadsleden en het Concilium. Het was een goed overleg en ook noodzakelijk om de raadsleden een juist beeld te geven over de rol van het Concilium. Afgesproken is om de raad ook uit te nodigen voor de werkconferentie WWZ038 / Concilium en voor de ALV van juni die in het teken staat van de woningbouwopgave. Tot slot is afgesproken om in het vervolg jaarlijks een informeel overleg in te plannen rond oktober. **Actie:** Annalies Idema

7. Terugblik Werkconferentie Congres WWZ038 /Concilium 26 maart 2025

Op 26 maart was het jaarlijkse congres WWZ038/Concilium. De opkomst voor het congres was goed, er was ook een brede vertegenwoordiging vanuit WWZ038. De presentatie van Marja Elsinga had nog steviger en inhoudelijker gemogen, bijvoorbeeld reflecterend op een aantal projecten wat daarin anders had gekund. De kaarten van de stadsbouwmeester Sjoerd Feenstra werden goed ontvangen: een zeer behulpzame manier om meerdere thema's met elkaar te verbinden en te presenteren. Na de presentaties gingen de deelnemers in groepjes met elkaar in gesprek, de onderlinge gesprekken en informatie-uitwisseling kwam goed op gang. Ook zijn er eerste vervolgspraken gemaakt.

Arno Kattenpoel Oude Heerink heeft tijdens het congres de intentie uitgesproken om er een blijvend vervolg aan te geven, onder andere door in het najaar als beide besturen weer bij elkaar te komen.

Vanuit het bestuur wordt meegegeven dat bij een volgende editie een aantal projecten in Zwolle nog meer centraal mogen staan en meer uitgediept mogen worden: waar is het al goed gegaan, waar nog niet. Wat kunnen we er van leren. Daarbij dan wellicht ook bewoners uitnodigen, wat ging goed, wat kan nog beter.

Afgesproken wordt om voor de zomervakantie nog een keer een mail uit te doen naar de verschillende groepjes om op te halen wat er al aan vervolgstappen- en afspraken is gezet. **Actie:** Annalies Idema

8. Terugblik bouwberaad 2 april 2025

Op 2 april was de eerste bijeenkomst van het bouwberaad, de opkomst was zeer goed. Alle betrokken partijen hebben hun best gedaan om de juiste gegevens in Domiportal te krijgen. Een mooi resultaat dat alles er nu al zo goed in zit.

In het bouwberaad is opgemerkt dat de inhoudelijke analyse van de knelpunten nog beter moet worden (een overzicht van wat de verschillende knelpunten zijn en hoe vaak die voorkomen). Dit wordt vanuit de provincie opgepakt richting de Woningmakers. Een volgende stap is om ook nog een doorkijk te maken naar de ambitie en de te realiseren woningaantallen, wat is daar voor nodig en wat zijn dan de knelpunten. Afgesproken is om met een compactere werkgroep monitoring een verdiepende analyse te maken aan de hand van de gegevens die in Domiportal zijn verzameld en deze analyse dan te bespreken in het bestuur van het Concilium ter voorbereiding op een ALV. André ten Vergert neemt een besluit over de samenstelling van deze compactere werkgroep.

Actie: André ten Vergert.

Verder wordt afgesproken om ook in te zoomen op de knelpunten van een x aantal projecten en te onderzoeken hoe in deze projecten versnelling kan worden gerealiseerd. Afgesproken wordt dat Dik Gersen hierover afstemming zoekt met André ten Vergert.

Actie: Dik Gersen ism André ten Vergert

9. Statuten

- a. In verband met de wijziging van roulerend voorzitterschap binnen het Concilium dienen de statuten van het Concilium aangepast te worden. De notaris heeft hiervoor concept statuten opgesteld. Het bestuur heeft geen aanvullingen op deze concept statuten. De concept statuten worden voorgelegd aan de leden in de ALV van juni.
- b. In verband met wijzigingen in bestuursleden en rollen binnen het bestuur dienen een aantal zaken aangepast te worden in het KvK en UBO register. Besloten wordt om dit na de vergadering te regelen.

10. Vooruitblik ALV 26 juni 2025

- a. Besloten wordt om de ALV van 26 juni te verplaatsen naar woensdag 25 juni van 13.00 – 15.00, i.v.m. een bijeenkomst van de Woonkeuken op 26 juni.
- b. In de ALV van juni wordt het jaarverslag gepresenteerd. De penningmeester zal vooraf twee leden benaderen om als kascontrolecommissie het jaarverslag te controleren.
Actie: André ten Vergert.
- c. In de ALV van juni staat de woningbouwopgave centraal en de wijze waarop versnelling kan worden aangebracht (zowel inhoudelijk op de projecten (mede op basis van de gegevens uit Domiportal) als in de samenwerking. Ter voorbereiding op deze bijeenkomst wordt een voorbereidingsgroepje samengesteld bestaande uit: Paul van Hoof en Dik Gersen (beiden gemeente Zwolle), Ellen Masselink (Getting to We), Arno Kattenpoel Oude Heerink en Annalies Idema.

11. Openstaande punten

- a. Jeffrey Wassink is uitgenodigd voor de ALV in juni. Aan hem wordt gevraagd aan te geven op welke wijze vanuit Den Haag bijgedragen kan worden om de woningbouwopgave te realiseren en wat hij vanuit het Concilium daarvoor nodig heeft.

12. Rondvraag en sluiting

Er zijn geen rondvragen.