

Publieksversie verslag Bestuursvergadering Concilium

Datum: 14 november 2024
Locatie: Stadhuis Zwolle, kamer SH 0.16 (D66 fractiekamer)
Aanwezig: Arno Kattenpoel Oude Heerink (vz), Evert Leideman, André ten Vergert, Michel ten Hag, Annalies Idema (secretaris), Marion Garritsen (gem. Zwolle), Jo Anne Bodewes (gem. Zwolle).
Agendapunt 10: Barend van der Heijden

Afwezig: Joram Wortman, Gerdien Rots (wethouder gem. Zwolle/ vervanger Dorrit de Jong)

1. Opening en mededelingen

- Welkom aan Michel ten Hag, nieuw bestuurslid namens makelaardij.
- Welkom aan Jo Anne Bodewes. Jo Anne is recent gestart als senior beleidsadviseur van wethouder de Jong en wordt vanuit die rol eerste aanspreekpunt binnen de gemeente Zwolle voor het Concilium.

2. Vaststellen agenda

- Er zijn geen aanvullende agendapunten.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

- Afgelopen dinsdagavond (13 november) was er een bijeenkomst van Lighthouse waarbij Peter Snijders onder andere aanwezig was. Het was een prima bijeenkomst, waar ook nog weer een keer de rol van het Concilium werd bekrachtigd.
- In het kader van het rekenkameronderzoek naar de rol van het Concilium is een raadsbrief opgesteld. Deze brief is inmiddels goedgekeurd door het College en gaat nu richting de Raad.
- Het Concilium heeft een schriftelijke mededeling ontvangen dat binnen Slokker Vastgoed het lidmaatschap van Jan Watze Zijffers wordt overgedragen naar Jeroen Laarman.
- Het Concilium heeft ter informatie het Nieuwe Koersplan van DeltaWonen ontvangen.
- Het Concilium heeft een verzoek tot lidmaatschap ontvangen van IJsselheem en Vereen. Beiden zijn grote zorgpartijen met ook een vastgoed/ verhuur poot. Het bestuur bespreekt hoe zij met dit verzoek tot lidmaatschap wil omgaan. Het bestuur geeft aan in beginsel positief te staan tegenover het lidmaatschap van IJsselheem en Vereen. De toetreding van zorgpartijen betekent tegelijkertijd ook dat er een nieuw type 'bloedgroep' ontstaat binnen het Concilium. Afsproken wordt dat Arno en Evert vanuit het bestuur een gesprek aan gaan met de bestuurders van beide organisaties met als doel elkaars wederzijdse verwachtingen te delen en te bespreken op welke wijze die het beste ingevuld kan worden. **Actie:** Evert Leideman en Arno Kattenpoel Oude Heerink.

- f. Robert van Dijk (Bouwinvest) heeft schriftelijk aangegeven dat hij vertrekt bij Bouwinvest en dat Casper Hulsman zijn (tijdelijk) opvolger is.
- 4. Verslag Bestuursvergadering d.d. 12 september 2024
Het bestuur stelt het verslag en de publieksversie van 12 september vast.
- 5. ALV 26 september
 - a. Terugblik bijeenkomst 26 september 2024
Mooie presentatie van Sjoerd Feenstra, stadsbouwmeester. Onderwerp waar we zeker nog een keer op door zouden kunnen praten.
 - b. Verslag ALV 26 september '24
Het bestuur heeft geen aanvullingen op het verslag van 26 september en het verslag zal ter vaststelling worden voorgelegd aan de ALV van 28 november.
- 6. Vooruitblik ALV 28 november
De bijeenkomst van 28 november zal in het teken staan van de onderlinge samenwerking. Ellen Masselink (Gettingtowe) is gevraagd om deze bijeenkomst voor te bereiden en te begeleiden.
- 7. Begroting 2025
Ter vergadering wordt de begroting van 2025 toegelicht door André ten Vergert. Afgesproken wordt dat de concept begroting wordt rondgestuurd naar de bestuursleden zodat daarna de begroting kan worden voorgelegd aan de ALV. **Actie: André.**
Vanuit het bestuur wordt gevraagd wat de bijdrage is die vanuit de Provincie structureel wordt bijgedragen. Deze informatie wordt opgezocht en gedeeld met André. **Actie: Annalies**
- 8. Vervolg Congres WWZ038/Concilium
Op 20 maart 2024 is de eerste keer een werkconferentie georganiseerd in samenwerking met WWZ038 met als doel samen te werken aan goed wonen voor ouderen. In 2025 wordt een vervolg georganiseerd, voor het programma is een eerste opzet gemaakt.
- 9. Plankostenscan
Barend van der Heijden (gemeente Zwolle) geeft een mondelinge toelichting op de evaluatie van de plankostenscan. Afgesproken wordt om in de ALV van 28 november te melden dat de evaluatie van de plankostenscan besproken zal worden binnen de bloedgroepen. **Actie: Arno Kattenpoel Oude Heerink.**
- 10. Werkgroep Monitoring
De kerngroep monitoring is 12 november bij elkaar geweest. De resultaten laten zien dat de woningbouwrealisatie ver achter blijft op de ambitie.

11. Indexering prijs- en inkomensgrenzen woningbouw 2025

De raad heeft de jaarlijkse indexering van de prijssegmenten en inkomensgrenzen woningbouw vastgesteld. Het College is gemandateerd om uitvoering te geven aan de jaarlijkse indexering en heeft hiervoor een concept beslisnota opgesteld. Afgesproken wordt hiervan melding te maken in de ALV en de definitieve nota t.z.t. op de website van het Concilium te plaatsen.

12. Data 2025

De data voor de ALV's en het bestuurlijk overleg van het Concilium worden besproken:

- Het bestuur besluit om de ALV van 6 maart te laten vervallen en deze te combineren met het Congres WWZ038/ Concilium op 26 maart.
- Thema's die nu nog op de agendaplanner staan zijn: Doorstroming icm IkWillem, Circulair Bouwen en Netcongestie. Afgesproken wordt om de agendaplanner op te schonen op basis van de uitkomsten van de ALV van 28 november, zodat de uitkomsten van deze ALV richtinggevend worden voor de inhoud van de ALV bijeenkomsten in 2025.

13. Openstaande punten

- a. Inschrijven nieuwe bestuursleden bij Kamer van Koophandel.
Na afloop van de vergadering zal Michel ten Hag worden ingeschreven als bestuurslid. Wijziging in voorzitterschap wordt opgepakt als Dorrit de Jong terug is van zwangerschapsverlof.

14. Rondvraag en sluiting

- Vanuit het bestuur wordt voorgesteld om in 2025 een excursie in Zwolle te organiseren voor de leden van het Concilium en in te zoomen op alle mooie projecten die er al in Zwolle zijn gerealiseerd.