

Verlag bestuursvergadering Concilium

Datum: 7 februari 2025
Locatie: Stadhuis Zwolle, Kamer wethouder Rots
Aanwezig: Arno Kattenpoel Oude Heerink (vz), Gerdien Rots (wethouder gem. Zwolle), Michel ten Hag (alg bestuurslid), Evert Leideman (alg bestuurslid), Joram Wortman (namens Provincie), Annalies Idema (secretaris), Marion Garritsen (agendalid).

Agenda:

1. Opening en mededelingen

- Arno Kattenpoel Oude Heerink en Evert Leideman hebben namens het bestuur van het Concilium gesproken met de bestuurders van IJsselheem en Vereen. De zorgpartijen hebben aangegeven graag samen op te willen trekken en mee te willen helpen aan de realisatie van de woonzorgopgave in Zwolle. Vooralsnog worden de zorgpartijen geen lid van het Concilium, maar zullen wel op meer structurele basis betrokken worden bij de woningbouwopgave in Zwolle. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het opzetten van een werkgroep woonzorg.
- Memo indexering
De concept versie is vastgesteld, vanuit marktpartijen zijn hierover een aantal vragen naar voren gebracht. Naar aanleiding hiervan is er op dinsdag 11 februari een overleg ingepland. Eventuele conclusies nav dit overleg zullen per mail gedeeld worden in het bestuur.
- Besproken wordt of de verslagen van de bijeenkomsten met de bloedgroepen ook gedeeld kunnen worden in de bestuursvergadering. Afsproken wordt dat ieder bestuurslid dit navraagt binnen eigen bloedgroep en hierover terugkoppelt in de volgende bestuursvergadering. **Actie:** alle bestuursleden.

2. Vaststellen agenda

- Er zijn geen aanvullende agendapunten en de agenda wordt vastgesteld.

3. Ingekomen stukken

- a. Het Concilium heeft een verzoek van Explorius Vastgoedontwikkeling ontvangen om lid te worden van het Concilium. De bestuursleden stemmen hiermee unaniem in. Niek Broeze zal vanuit Explorius deelnemen aan het Concilium.
- b. Het Concilium heeft vanuit de gemeente Kampen een mail ontvangen dat zij het lidmaatschap met ingang van 1 januari 2025 opzeggen. Naar aanleiding hiervan heeft Arno contact gehad met Janneke Greveling. Vanwege de verwevenheid van de woningmarkt van Zwolle en Kampen wordt voorgesteld om Kampen wel uit te nodigen voor het bouwberaad. **Actie:** Arno Kattenpoel Oude Heerink.
- c. Het Concilium heeft van de gemeente een verzoek ontvangen om de leden van het Concilium te informeren over de concept mobiliteitsnormen. De visieontwikkeling is feitelijk klaar, daar is parkeerstrategie uit ontstaan. Op basis daarvan vindt nu de verdere uitwerking plaats, waaronder de mobiliteitsnormen.

Gelet op de impact van dit onderwerp vraagt de bespreking hiervan wel een goede regie op wat je waar met wie bespreekt. Afgesproken wordt dat de gemeente een voorstel uitwerkt hoe de bespreking hiervan vorm te geven en dit deelt met het bestuur. **Actie:** Gerdien Rots.

d. Evaluatie Zwolse plankostenscan

De uitkomsten van de interne (gemeentelijke) evaluatie van de Plankostenscan is gedeeld met de bestuursleden van het Concilium. Er komt ook nog een evaluatie met externe partijen. Afgesproken wordt dat navraag wordt gedaan wanneer deze externe evaluatie uitgevoerd wordt en daar dan ook de uitkomsten van de interne evaluatie in mee te nemen. **Actie:** Marion Garritsen stemt af met Barend van der Heijden.

4. Verslag en publieksversie Bestuursvergadering d.d. 14 november 2024.

- a. Het verslag en de publieksversie worden vastgesteld.
- b. Naar aanleiding van:
 - i. Afgesproken wordt om vanaf 2025 één verslag te maken van de bestuursvergaderingen en eventuele vertrouwelijke punten in een separaat deel van het verslag op te nemen. **Actie:** Annalies Idema
 - ii. Afgesproken wordt om vanaf 2025 de begroting en jaarverslagen van het Concilium te plaatsen op de website van het Concilium. **Actie:** Annalies Idema
 - iii. De excursie voor 2025 wordt voorbereid door Evert Leideman, Arno Kattenpoel Oude Heerink en Annalies Idema, hiervoor wordt een overleg ingepland. **Actie:** Annalies Idema

5. ALV 28 november 2024

a. Terugblik bijeenkomst 28 november 2024

Deze bijeenkomst stond in het teken van Samen werken aan de Zwolse woningbouwopgave onder begeleiding van Ellen Masselink. Het bestuur blikt positief terug op deze bijeenkomst, er sprak een verlangen vanuit om samen op een nieuwe manier in de samenwerkingsmodus te komen. En dat daarvoor iets anders nodig is dan we tot op heden hebben gedaan. Van het themagedeelte is een uitgebreid verslag gemaakt door Ellen Masselink met waardevolle adviezen. Besproken wordt dat het wenselijk is dat iemand vanuit de gemeente deze adviezen oppakt en verder brengt, samen met een soort kopgroep waaraan ook leden van het Concilium kunnen deelnemen. Afgesproken wordt dat de gemeente het aanwijzen van een gemeentelijke trekker oppakt en aan het einde van de volgende ALV bijeenkomst (26 maart) dit als concrete vervolgstap benoemt. **Actie:** Gerdien Rots / Marion Garritsen. Daarnaast wordt afgesproken om een kopgroep te formeren, met vanuit elke bloedgroep één lid. **Actie:** Marion Garritsen, Gerdien Rots, Arno Kattenpoel Oude Heerink, Annalies Idema
Het uitgebreide verslag van Ellen Masselink zal tezamen met het verslag van de ALV worden gedeeld onder de leden en op de website. **Actie:** Annalies Idema

6. Vooruitblik ALV / Congres WWZ038/Concilium 26 maart 2025.

Voor het congres op 26 maart is een voorbereidingsgroep samengesteld bestaande uit: Arno Kattenpoel Oude Heerink, Wiepke van Erp Taalman Kip, Egbert den Engelsman, Annemiek Houtkamp, Ellen Rooijers, Berend Jan van der Steeg, Sander Oosterhuis, Annalies Idema. Het congres is op gericht om de afspraken die vorig jaar zijn gemaakt nu echt naar de realisatie te brengen. Daarbij ook inspiratie te bieden op het thema woon / zorg aan de hand van een aantal (lokale) goede voorbeelden.

Vanuit de vergadering worden Winkelcentrum Aa-landen en Toekomstbeeld Holterbroek benoemd als mogelijk interessante voorbeelden. De provincie geeft aan graag ook mee te willen denken in het programma. Beide punten worden meegenomen richting de voorbereidingsgroep. **Actie:** Annalies

7. Werkgroep Monitoring

De werkgroep monitoring is 30 januari bij elkaar geweest. Een groot deel van de projecten, naar schatting 90 – 95%, is nu opgenomen in Domiportal. Op 2 april wordt een eerste bouwberaad in Zwolle gehouden, waarvoor alle partijen die gegevens hebben aangeleverd worden uitgenodigd. Doel van dit bouwberaad is om een gezamenlijke analyse te maken van de cijfers, de knelpunten en de mogelijke oplossingsrichtingen. Op 10 april is de volgende bestuursvergadering, waar dan ook de opdracht aan de kopgroep verder geformuleerd kan worden.

Vanuit de gemeente Zwolle worden Bart van Bregt en Dik Gersen (woningbouwregisseur) uitgenodigd om aan te sluiten bij het bouwberaad. **Actie:** Annalies Idema

8. Informele bijeenkomst raad - Concilium

Eerder is naar aanleiding van het rekenkameronderzoek en de evaluatie over het Concilium afgesproken om als raad en Concilium elkaar periodiek informeel te ontmoeten. In het kader hiervan is op vrijdag 28 februari van 15.00 – 16.30 een eerste bijeenkomst gepland. Ter voorbereiding op deze bijeenkomst zal een korte presentatie worden gemaakt over het Concilium. **Actie:** Arno Kattenpoel Oude Heerink.

9. Data 2025

In de bijlage zijn de data voor het Concilium in 2025 opgenomen. Afgesproken wordt om de ALV bijeenkomst van september te gebruiken als excursiemoment.

10. Openstaande punten

- a. Wijzigen rol Dorrit de Jong bij Kamer van Koophandel van voorzitter naar bestuurslid. Actie zodra Dorrit de Jong terug is.
- b. Aanpassen statuten Concilium ivm roulerend voorzitterschap, loopt.
- c. Jeffrey Wassink sluit aan bij ALV van 26 juni. Tzt bespreken welke vraagstelling het Concilium specifiek heeft aan Jeffrey Wassink.
- d. Opvolging ALV's over WWZ en netcongestie i.c.m. werkgroepen.

11. Rondvraag en sluiting

- Opgemerkt wordt dat naast de netcongestie ook verwacht wordt dat er een watervraagstuk gaat ontstaan.
- In de ALV bijeenkomst van 26 juni zou de voortgang van de woningbouwproductie centraal kunnen staan. Hoe staan we er voor. Wat loopt er?