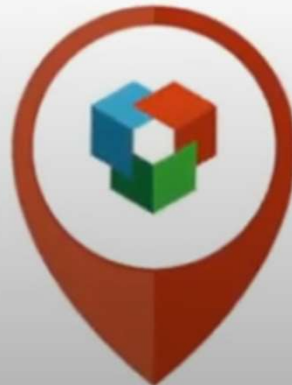


DOMIPORTA

HELDERE DATA WONINGMARKT

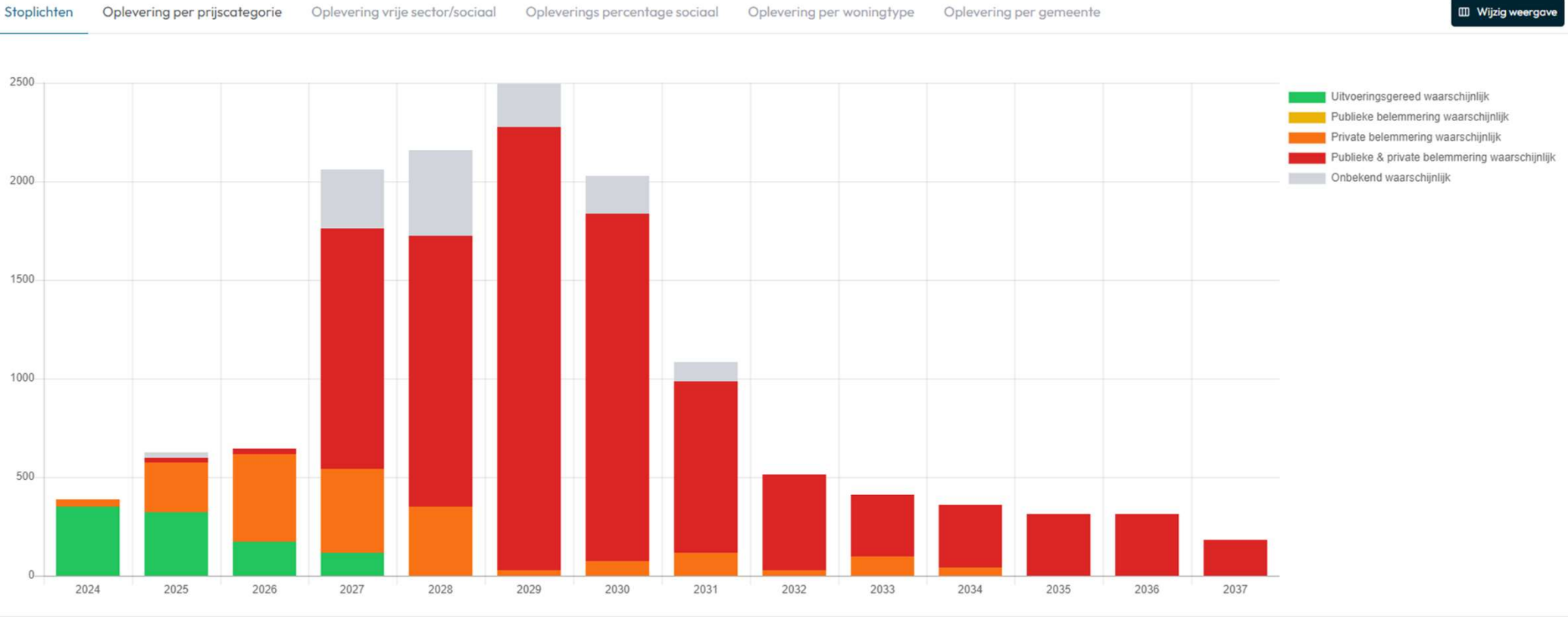
Stand van zaken september 2024



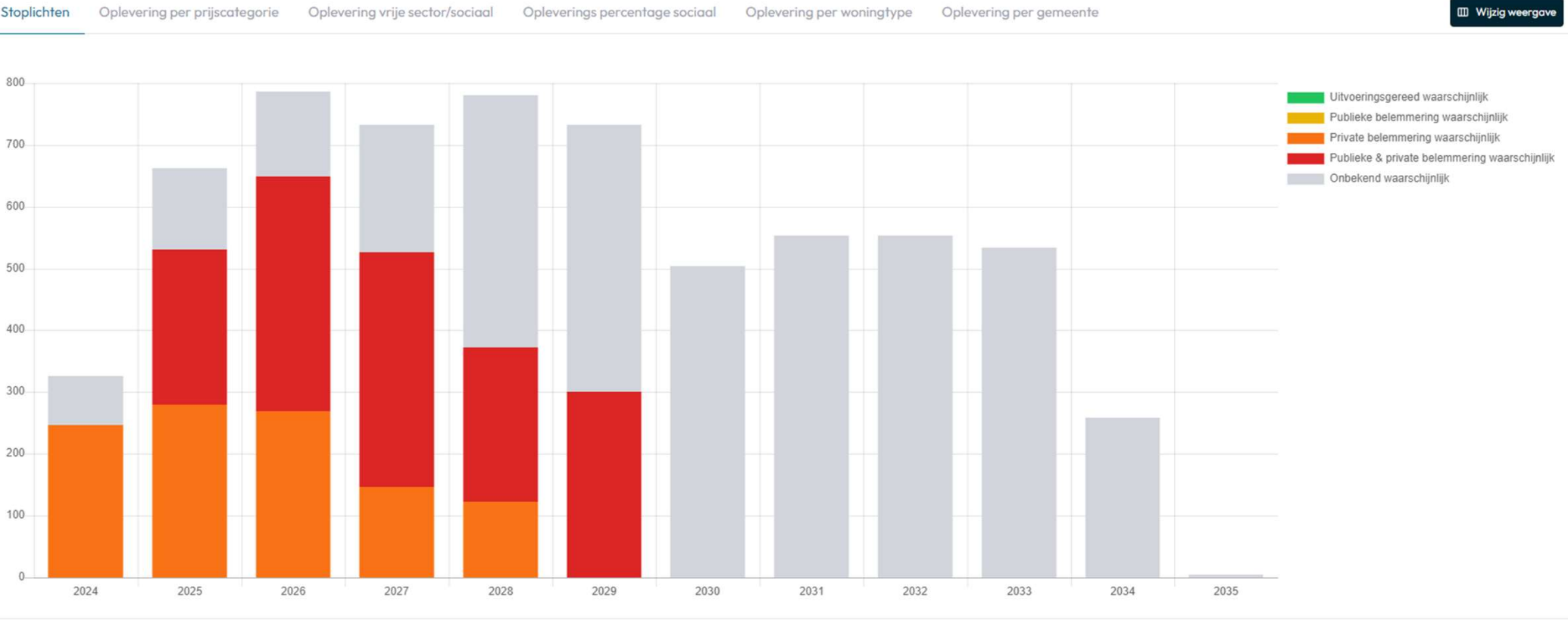
Hoe staan we er voor in Zwolle

- Mooie 1^e slag gemaakt waarvoor dank!
- Geeft 1^e beeld beeld van productie, maar ook van typologieën, prijscategorieën, sociaal/vrije sector
- Gemeente kavels en splitsingen nog niet meegenomen
- Aandacht voor:
 - Naamgeving (bv Stadshagen – De Tippe – Project)
 - Jaar van oplevering leidend

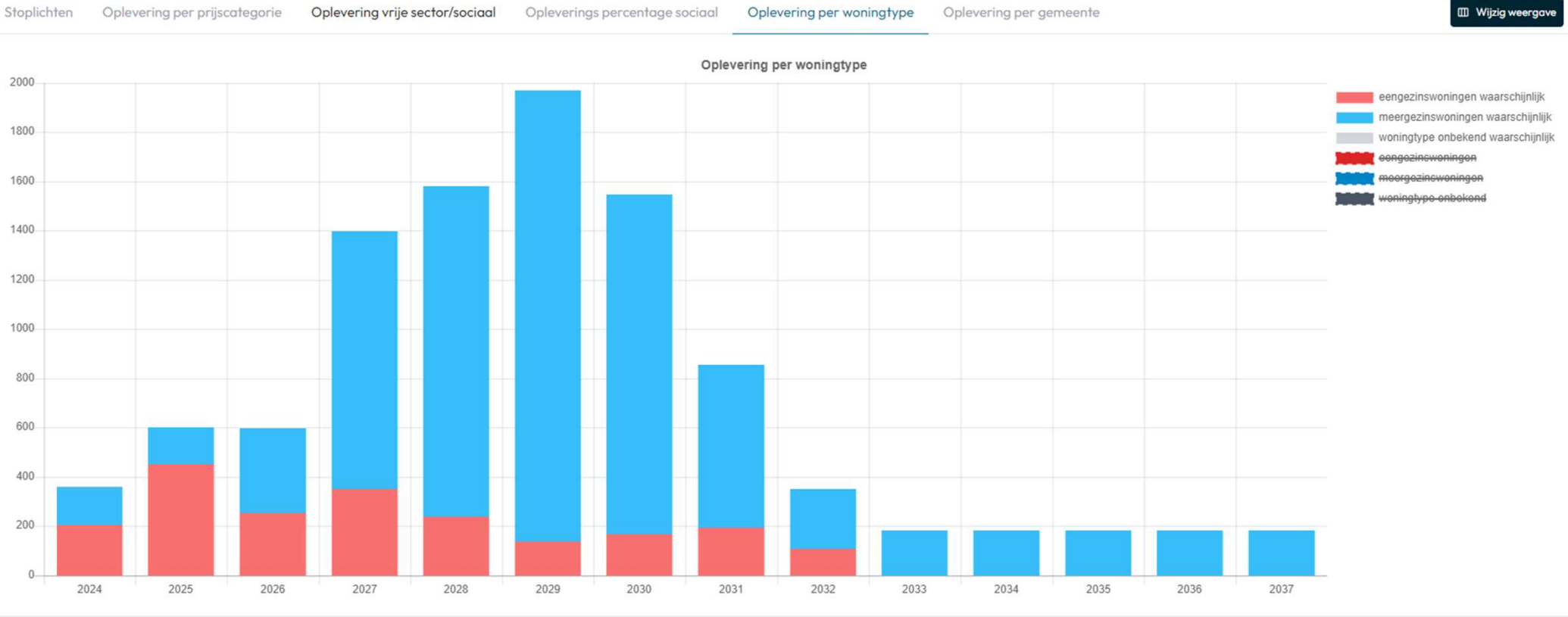
Oplevering Zwolle met Stoplichten (groen = uitvoeringsgereed)



Oplevering Kampen met Stoplichten CONCEPT (reality check moet nog plaatsvinden)

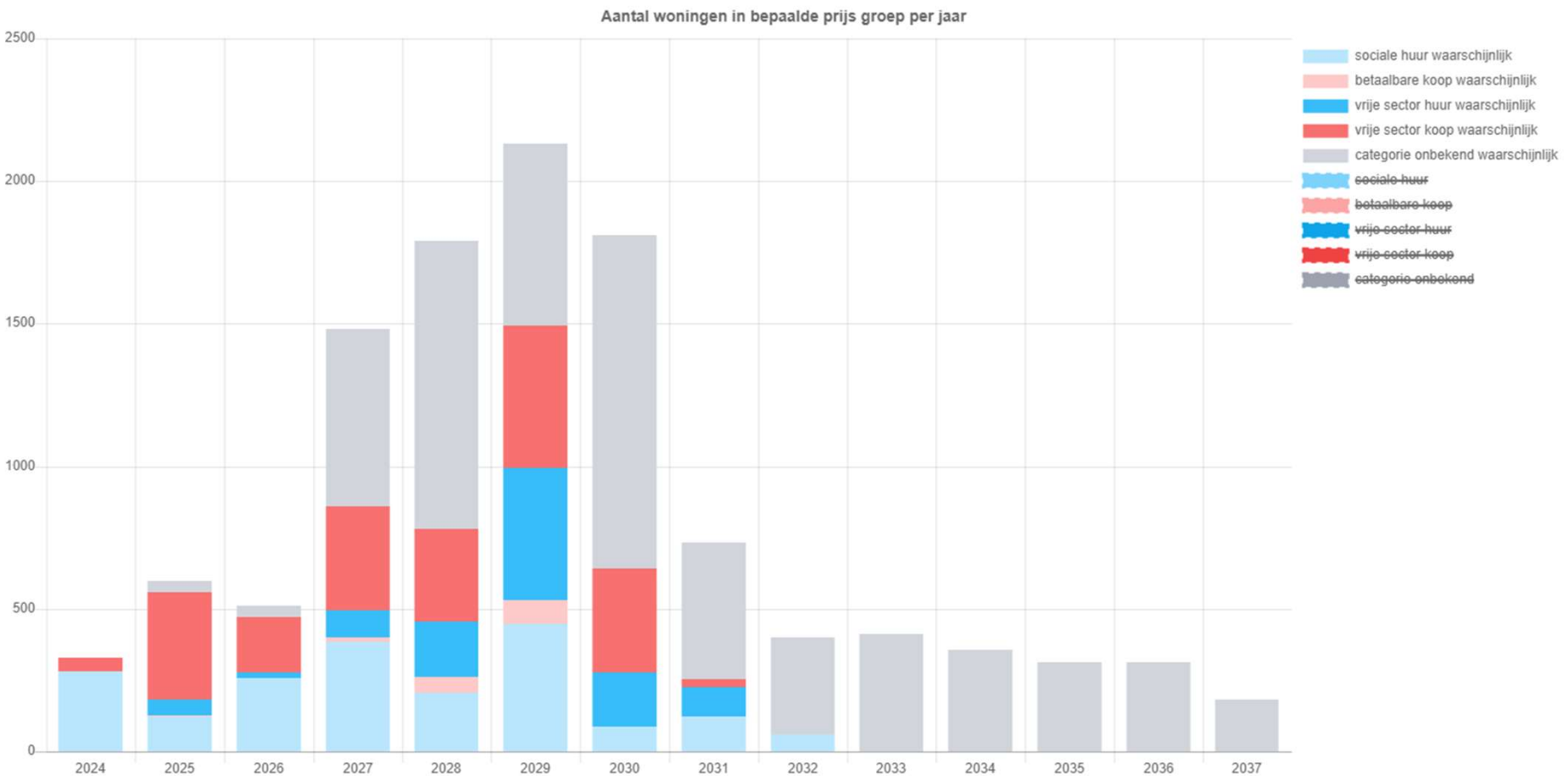


Oplevering Zwolle naar wonintype (app blauw / ggb rood)



Gemeente	Projectnaam	Waarsch. opleverjaar	Ontwikkellende partijen	Netto woningen	Bruto woningen
Zwolle	Fase 2 corporatie W2	2024	Deltawonen	30	30
Zwolle	Wierde en Beemd	2024	VanWonen - Zwolle	13	13
Zwolle	Besterburen - F5 en G5	2024	VanWonen - Zwolle	31	31
Zwolle	De Tippe - Fase 2	2024	Deltawonen, VanWonen - Zwolle	29	29
Zwolle	De Tippe - Fase 2 W1	2024	Deltawonen, VanWonen - Zwolle	18	18
Zwolle	Flexwonen Stadsrandkavel	2024	Deltawonen	58	58
Zwolle	Binnengasthuisstraat/Borneostraat Openbaar Belang	2024	Openbaar Belang	15	15
Zwolle	WLN gebouw E (Charlie)	2024	Openbaar Belang, Nijhuis Bouw - Zwolle, Explorius - Zwolle	44	44
Zwolle	De Tippe W2	2024	Openbaar Belang	37	37
Zwolle	Lassuslaan splitsingen	2024	Openbaar Belang	3	3
Zwolle	Studentenhuisvesting flex	2024	Openbaar Belang	42	42
Zwolle	MMWZ OB (Y1)	2024	Openbaar Belang	8	8
Zwolle	WLN Flat 3 (sloop)	2024	Openbaar Belang, Nijhuis Bouw - Zwolle, Explorius - Zwolle	-36	0
Zwolle	Tippe D5	2024	Deltawonen	30	30
Zwolle	Flexwoningen Nijverheidsstraat	2024	SWZ	27	27
Zwolle	Flexwoningen Paradijsvogels	2024	SWZ	5	5
				354	390

Meerwaarde voor markt, provincie en gemeente



Sociale huur: huur 1 || Vrije sector huur: huur 2 + huur 3 || Betaalbare koop: koop 1 || Vrije Sector Koop: koop 2 + koop 3 + koop 4 + koop 5 || Categorie onbekend = Onbekend koop + onbekend huur + onbekend prijscategorie

- Besluitpunten
 - Toegankelijkheid voor leden alle projecten
 - Bouwberaad instellen
 - Werkgroep monitoring
- Vragen?