



**Doe, denk en droom
mee over ons Zwolle
van overmorgen.**

Deel jouw ideeën en help ons
keuzes te maken voor een
duurzame en leefbare toekomst.

Want samen maken we Zwolle!



16 september - 12 oktober
Geef online je mening
onsovermorgen.zwolle.nl

Aanvulling Omgevingsvisie

ALV Concilium

26092024

Janneke Wessels, programmaleider aanvulling Omgevingsvisie

Concilium meenemen in

- Waarom een Aanvulling omgevingsvisie?
- Hoe komen we tot een aangevulde omgevingsvisie?
- Hoe ziet de bouwsteen wonen eruit?



Wonen



Economie



Mobiliteit



Water en
klimaat



Energie



Grote opgaven
vragen om keuzes:



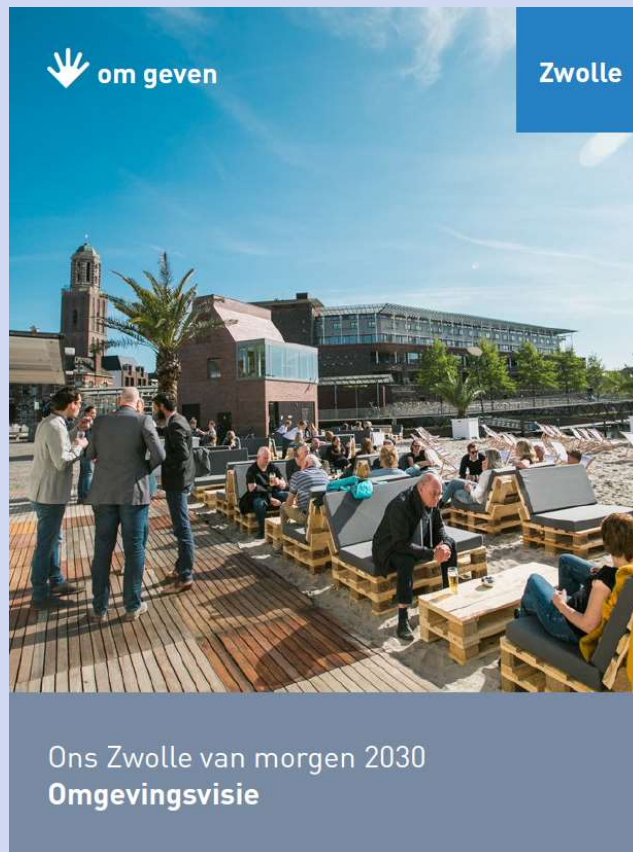
voor wie, wat,
waar en wanneer



Bestuurlijke opdracht Aanvulling Omgevingsvisie

Zwolle

- Strategische en majeure ruimtelijke keuzes voor wonen, economie, mobiliteit, energie en water & klimaat
- Aanvullend op de huidige Omgevingsvisie

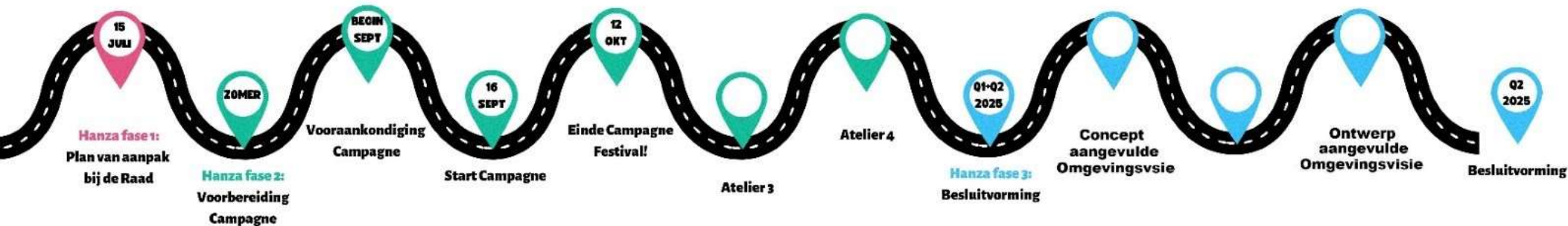




Waar werken we naartoe?

Zwolle

- Scenariostudie: vier voorstelbare toekomsten
- Ruimtelijk ontwikkelperspectief: het beste van de scenario's komt hierin samen
- Concept omgevingsvisie
- Ontwerp omgevingsvisie 'Ons Zwolle van Overmorgen'



Duiding kwalitatief

- Stedelijk wonen op z'n Zwols: groen, gemengd en met voldoende leefruimte binnen én buiten;
- Ook behoefte aan sub urbaan woonmilieu met meer grondgebonden woningen
- Benutten van de huidige woningvoorraad met veel groen-stedelijke woonmilieus;
- Behoefte aan geclusterde woonvormen om wonen en zorg te combineren;

Duiding kwantitatief

- 5.000 – 15.000 extra woningen tov huidige plancapaciteit



- groen in en om de stad groeit mee en dient verschillende doelen, zoals biodiversiteit, gezondheid en ontmoeten
- Bij groei van de stad is extra recreatief uitloopgebied nodig en ook:
 - Sport- en maatschappelijke voorzieningen
 - Blijven inzetten op een veilige en gezonde leefomgeving;
 - Onderwijs en retail
- Afstemming met beleidsopgaven rijk, provincie en waterschap (o.a. NOVEX, (N)PPLG, POVI)
- Verbinding van stad en land: toekomstperspectief agrarisch- en gemengd landelijk gebied.
 - Extensieve landbouw vraagt ook om extra ruimte



Voor wie bouwen we?



- verschil tussen opgaven obv prognoses en ambitie uit verstedelijkingsstrategie
 - mate waarin Zwolle sterker groeit dan de *prognoses* wordt in belangrijke mate bepaald door de aantrekkingskracht van Zwolle in de regio en het land.
 - groei van Zwolle is grotendeels afhankelijk van migratie



Wat bouwen we?

- dreiging mismatch tussen vraag (groen-stedelijk) en aanbod (centrum stedelijk) tot 2040

Waar bouwen we?



- in huidige omgevingsvisie gaan we uit van 60% inbreiding vs 40% uitbreiding
- naast bestaande Zwolse wijken en de ceintuurbaanzone ook 1 of meerdere uitleglocatie(s)?



1. Hoe kunnen we sturen op de doelgroepen die we nodig hebben?
2. Hoe komen we tot meer onderscheidende binnenstedelijke woonmilieus?
3. Hoe kunnen we binnenstedelijke plancapaciteit inzetten om de doorstroming te bevorderen?

Waar hebben we elkaar nodig?



bedankt voor uw tijd

Zwolle