

ROUTEKAART

format

RUIMTELIJK ONTWIKKEL PLAN
NAAM PROJECT

Versie juli 2024

Datum

SPELREGELS GEBRUIK FORMAT RUIMTELIJK ONTWIKKEL PLAN

- Zwolle past bij complexe gebiedsontwikkelingen en locatie ontwikkelingen in het fysieke domein de Routekaart toe. Met de Routekaart doorloopt zo'n project meerdere fases. Na de oriëntatie en verkenningsfase volgt de haalbaarheidsfase. De fase waarin het project vormgegeven wordt tot een uitvoerbaar initiatief. Het ruimtelijk ontwikkel plan is één van de eindproducten van de haalbaarheidsfase. Dit format geeft een format voor zo'n ruimtelijk ontwikkel plan.
- Het format is gericht op het projecttype Locatie-ontwikkeling. Een locatie-ontwikkeling is een project waarbij één gebouw of gebouwencombinatie van één eigenaar wordt ontwikkeld. Er is geen gebiedsvisie nodig (of die is er al).
- De initiatiefnemer stelt het ruimtelijk ontwikkel plan op.
- De gemeenteraad neemt een besluit over het ruimtelijk ontwikkel plan.
- Op basis van het ruimtelijk ontwikkel plan kan op hoofdlijnen een anterieure overeenkomst worden opgesteld. De verdere uitwerking vindt plaats na vaststelling van het ROP.
- Het doel van het ruimtelijk ontwikkel plan is het resultaat van het planvormingstraject vast te leggen. Een haalbaar masterplan voor een leefbaar gebied, met ruimtelijke invulling van functies en eisen aan doelgroep, programma, openbare ruimte, mobiliteit en duurzaamheid.
- Het ruimtelijk ontwikkel plan is op VO niveau uitgewerkt.
- Het format bestaat uit zes hoofdstukken. Na een inleiding geeft hoofdstuk 2 de bij de planvorming aangehouden uitgangspunten, randvoorwaarden en ontwerp-opgaven voor het project. Aan de hand daarvan is een integraal planvormingstraject doorlopen, waarbij de diverse belangen zijn afgewogen. Het resultaat van dat traject, het beoogde eindbeeld, wordt in hoofdstuk 3 beschreven en onderbouwd. Hoofdstuk 4 bevat het participatieverslag. Hoofdstuk 5 geeft een verdieping per onderwerp over de fysieke leefomgeving. Toegelicht wordt dat het plan, gezien vanuit ieder onderwerp, aanvaardbaar en uitvoerbaar is. Het format wordt afgesloten met een hoofdstuk waarin ingegaan wordt op het vervolgtraject en financieel-economische zaken.
- Het format geeft als hulpmiddel instructies voor het toepassen van het format bij een concreet project. Deze instructies zijn aangegeven in **rood**.
- Het format geeft als hulpmiddel uitleg en aandachtspunten voor het toepassen van het format bij een concreet project. Deze zijn aangegeven in de **blauwe** kaders. Deze kaders dus niet opnemen in het ruimtelijk ontwikkel plan.
- Advies is bij dit format het document Overzicht Kaders te gebruiken. Deze geeft een zo volledig en actueel mogelijk overzicht van kaders van rijk, provincie, waterschap en gemeente. Het document kan als hulpmiddel gebruikt worden. Het is niet de bedoeling dat de teksten uit het document in het ruimtelijk ontwikkel plan worden opgenomen. Wel is van belang dat het ruimtelijk ontwikkel plan een volledige, actuele onderbouwing geeft waaruit helder wordt dat voldaan wordt aan die kaders (of nog bij de volgende fase aandacht vragen, bijvoorbeeld in de vorm van nader onderzoek).
- Het format en het document zijn niet per definitie volledig en actueel. Belangrijk blijft tijdens het hele Routekaart-traject een actueel inzicht te houden in de actuele wetgeving en beleidskaders.
- Het format is een hulpmiddel, toepassen is geen verplichting. Er is ruimte voor een eigen opzet. Het opstellen van een ruimtelijk ontwikkel plan blijft tot op zekere hoogte maatwerk. En vraagt een zekere deskundigheid van de opsteller. Advies is dan ook voorafgaand aan het opstellen van het ruimtelijk ontwikkel plan in een overleg tussen gemeente, ontwikkelaar en het bureau dat het plan gaat schrijven af te stemmen welke kwaliteit verwacht wordt.
- De structuur van het format sluit aan op de formats voor de startnotitie en wijziging omgevingsplan. Toepassen van het format bevordert een efficiënt vervolgtraject.

Inhoud

Hoofdstuk 1	INLEIDING	5
Hoofdstuk 2	DE ONTWERP-OPGAVEN	6
2.1	Huidige staat projectlocatie	6
2.2	Wettelijke-en beleidskaders.....	6
2.3	Participatie	7
2.4	De ontwerp-opgave.....	7
Hoofdstuk 3	PLANOPZET	7
Hoofdstuk 4	PARTICIPATIE	8
Hoofdstuk 5	ONDERWERPEN FYSIEKE LEEFOMGEVING	9
5.1	Functies	9
5.1.1	Wonen	10
5.1.2	Verkeer en openbare ruimte	10
5.1.3	Detailhandel, horeca, bedrijf , maatschappelijke voorzieningen enz.....	11
5.2	Omgevingskwaliteit	11
5.2.1	Stedenbouw en beeldkwaliteit	11
5.2.2	Landschap	11
5.2.3	Cultuurhistorie	12
5.2.4	Archeologie	12
5.3	Gezondheid en veiligheid	13
5.3.1	Klimaat, energie en circulariteit	13
5.3.2	Water	14
5.3.3	Bodemkwaliteit	14
5.3.4	Ondergrond	14
5.3.5	Milieuzonering	15
5.3.6	Geluid	15
5.3.7	Luchtkwaliteit	15

5.3.8 Trillingen	16
5.3.9 Geur	16
5.3.10 Externe veiligheid.....	16
5.3.11 Infrastructuur	17
5.3.12 Inrichting buitenruimte.....	17
5.3.13 Milieueffectrapportage	17
5.4 Natuur	18
5.4.1 Natuur inclusief en biodiversiteit	18
5.4.2 Natuurwaarden en ecologie.....	18
Hoofdstuk 6 PROCES	19
6.1 Processtappen	19
6.2 Financieel-economische uitvoerbaarheid	19
6.3 Planning	19
6.4 Communicatie	19

Hoofdstuk 1 INLEIDING

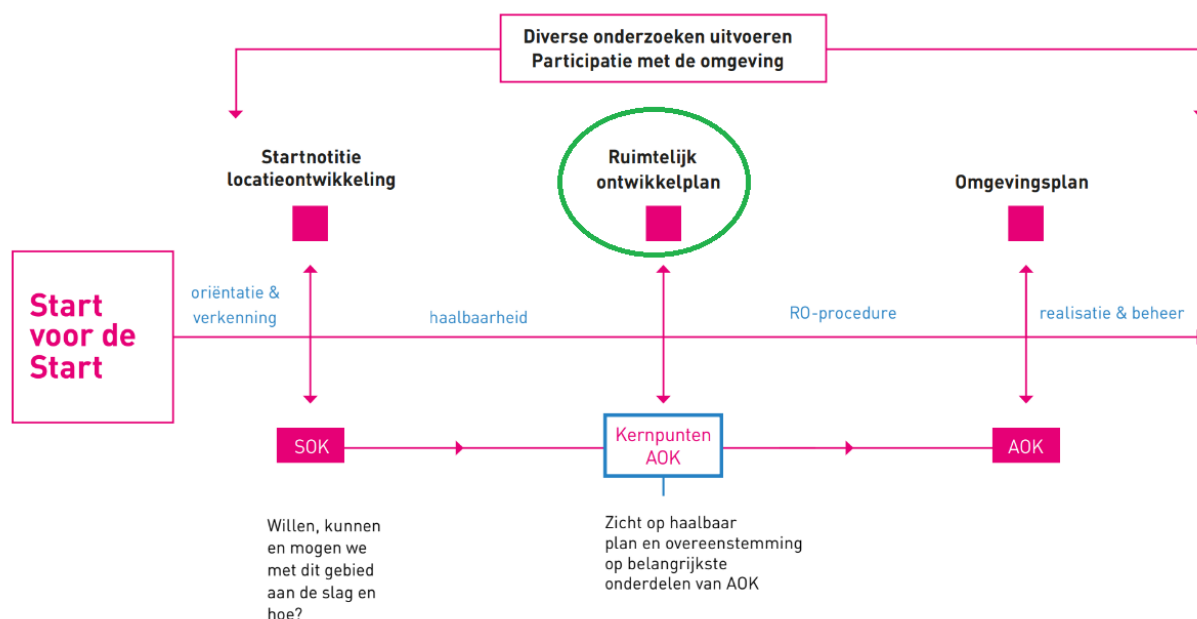
Voornemen is **aangeven locatie en programma** te realiseren.

Geef een korte beschrijving van het project.

Luchtfoto met projectlocatie opnemen

Zwolle past bij dit soort grote ruimtelijke projecten in het fysieke domein de Routekaart toe. Als eerste is een oriëntatie- en verkenningfase doorlopen. Het resultaat daarvan is vastgelegd in de startnotitie Vervolgens is gestart met de haalbaarheidsfase. De fase waarin het project vormgegeven wordt tot een uitvoerbaar initiatief. Doel van deze fase is de startnotitie verder uit te werken tot een ruimtelijk ontwikkel plan inclusief een uitgewerkte business case om de financiële haalbaarheid te toetsen.

Dit ruimtelijk ontwikkel plan legt de uitkomsten van het doorlopen planvormingstraject voor **locatie** vast. Het ruimtelijk ontwikkel plan geeft een haalbaar masterplan voor een leefbaar gebied, met ruimtelijke invulling van functies en eisen aan doelgroep, programma, openbare ruimte, mobiliteit en duurzaamheid. Ook worden afspraken gemaakt over eventuele grondtransacties en over kostenverhaal van de publieke kosten.



Routekaart Zwolle

Het ruimtelijk ontwikkel plan beschrijft als eerste de ontwerp-opgaven. Deze komen voort uit de eerder doorlopen oriëntatie- en verkenningfase. Aan de hand daarvan is een integraal planvormingstraject doorlopen. Het resultaat van dat traject, het beoogde eindbeeld, wordt in hoofdstuk 3 beschreven en onderbouwd. Hoofdstuk 4 geeft een verslag van de daarbij gevoerde participatie. Hoofdstuk 5 geeft een verdieping per onderwerp over de fysieke leefomgeving. Toegelicht wordt dat het plan, gezien vanuit ieder onderwerp, aanvaardbaar en uitvoerbaar is. Dit ruimtelijk ontwikkel plan wordt afgesloten met een hoofdstuk waarin ingegaan wordt op het vervolgtraject en financieel-economische zaken.

Hoofdstuk 2 DE ONTWERP-OPGAVEN

Voornemen is op de **aangeven locatie en programma** te realiseren. Doel is tot een kwalitatief goed, haalbaar plan voor deze locatie te komen. Dat vraagt als eerste inzicht in de staat van de fysieke leefomgeving ter plaatse van de projectlocatie en de van toepassing zijnde wettelijke- en beleidskaders. Vanuit dat inzicht kunnen uitgangspunten en randvoorwaarden worden gegeven voor de verdere planvorming. Deze worden vastgelegd in een startnotitie. Voor dit project is **op de Startnotitie** vastgesteld.

Daarnaast geeft participatie met de diverse betrokkenen, waaronder omwonenden, in een vroegtijdig stadium meer inzicht in de belangen en wensen van deze partijen en meer gelegenheid om deze bij de planvorming mee te wegen. Bij dit project is en wordt geparticipeerd.

In feite vormt de uitkomst van bovenstaande de basis om tot een goed plan te komen. Het geeft richting aan de planvorming. Dit hoofdstuk beschrijft op hoofdlijnen deze uitkomst. Het geeft de ontwerp-opgaven voor dit project.

2.1 Huidige staat projectlocatie

Beschrijf in essentie de bestaande karakteristiek en identiteit, kwaliteit, waarden en functies binnen het projectgebied en de omgeving. Doel is inzicht te geven in de relevante omstandigheden en belangen die afgewogen zijn en mede de haalbaarheid van het project bepalen.

Beschrijf kort op hoofdlijnen de bestaande situatie. Hoe kan het projectgebied en omgeving gekarakteriseerd en gewaardeerd worden?

Betrek alle bij het project relevante onderwerpen over de fysieke leefomgeving hierbij:

- **Aanwezige functies in de omgeving. Ligging ten opzichte van voorzieningen.**
- **Mobiliteit / bereikbaarheid.**
- **Omgevingskwaliteit: stedenbouw, beeldkwaliteit, landschap, cultuurhistorie en archeologie.**
- **Bodemkwaliteit en water.**
- **Gezondheid en veiligheid (milieubelastende activiteiten, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, geur, aanwezigheid groen, voorzieningen als sport- en speelplekken)**
- **Natuur, biodiversiteit, ecologie**
- **...enz.**

Benoem kort de geldende planologische rechten (geldende bestemmingsplan, omgevingsplan)

Benoem kort de eigendomssituatie binnen het projectgebied en in de directe omgeving.

Sluit deze paragraaf af met de belangrijkste uitgangspunten en randvoorwaarden die vanuit de huidige staat van de omgeving in de startnotitie zijn opgenomen.

2.2 Wettelijke-en beleidskaders

Benoem kort de inhoudelijke onderwerpen die vanuit de geldende wettelijke- en beleidskaders van wezenlijk belang zijn bij dit project.

Gebiedsvisie

Als het project deel uitmaakt van een door de raad vastgestelde gebiedsvisie geef dan hier een samenvatting van de (opgaven en ambities uit de) gebiedsvisie.

Sluit deze paragraaf af met de belangrijkste uitgangspunten en randvoorwaarden die vanuit de geldende wettelijke- en beleidskaders in de startnotitie zijn opgenomen.

Het kan zijn dat na vaststelling van de startnotitie wettelijke- en/of beleidskaders zijn gewijzigd. Check daarom bij het opstellen van het ruimtelijk ontwikkel plan of deze nog actueel zijn.

Beperk deze paragraaf tot de hoofdlijnen. De meest wezenlijke wettelijke- en beleidskaders moeten hier een plek krijgen. Detaillering en specificering van kaders vindt plaats in hoofdstuk 5.

2.3 Participatie

Benoem kort de belangrijkste inhoudelijke onderwerpen die vanuit de participatie naar voren zijn gekomen.

Sluit deze paragraaf af met de belangrijkste uitgangspunten en randvoorwaarden vanuit de participatie.

Beperk deze paragraaf tot de hoofdlijnen. Het volledige verslag van de participatie vindt plaats in hoofdstuk 4.

2.4 De ontwerp-opgave

De ontwerp-opgave komt voort uit de uitgangspunten en randvoorwaarden, zoals beschreven in de paragrafen 2.1 t/m 2.3 (en uiteraard de Startnotitie). Benoem in deze paragraaf de ontwerp-opgaven die aan de basis hebben gestaan van het uiteindelijke plan. En licht deze waar nodig kort toe.

Hoofdstuk 3 PLANOPZET

Doel is tot een aanvaardbaar en uitvoerbaar plan te komen. Een plan dat bijdraagt aan de maatschappelijke ambities en opgaven van Zwolle. Een plan dat, na een integrale afweging, op een goede wijze ingepast wordt in de omgeving en een plek creëert met een goed woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners en gebruikers. Dit hoofdstuk beschrijft en onderbouwt het beoogde eindbeeld.

Dit is het centrale hoofdstuk van het ruimtelijk ontwikkel plan. Geef in essentie:

- **Het doorlopen planvormingstraject (tot aan schetsontwerp en eventueel voorlopig ontwerp), en**
- **het beoogde eindbeeld van het project weer**

Leg dit eindbeeld uit, maak inzichtelijk welke afwegingen zijn gemaakt en onderbouw de gemaakte keuzes. De uitgangspunten, randvoorwaarden en ontwerp-opgaven zoals verwoord in hoofdstuk 2 moeten hier herkenbaar terug te lezen zijn. Wat is met deze belangen gedaan en waarom?

Oftewel, geef een integrale inhoudelijke beschrijving van de opzet en kwaliteit van het plan op hoofdlijnen:

- **Beschrijf het maatschappelijk belang en de behoefte aan het programma.**
- **Onderbouw de passendheid van de locatie voor het programma (eventueel locatiekeuze motiveren ten opzichte van andere locaties).**
- **Beschrijf het uiteindelijke resultaat, het beoogde ruimtelijke eindbeeld.**
- **Beschrijf op hoofdlijnen de effecten op de omgeving en leg uit waarom deze aanvaardbaar zijn (o.a. wat is/wordt gedaan om negatieve effecten te beperken); bijv een omwonende moet eruit kunnen lezen op welke wijze is omgegaan met zijn belangen.**
- **Ga kort in op specifieke kwaliteiten die worden bereikt, waaronder gezondheid.**
- **Ga in op (de verhouding tussen) de gebruikswaarde (het functioneren), de belevingswaarde (de uiterlijke verschijning) en toekomstwaarde (de houdbaarheid in de tijd) = ruimtelijke kwaliteit.**

Het begrip ruimtelijke kwaliteit omvat elementen van de omgevingskwaliteit, maar ook elementen die te maken hebben met het benutten van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften. Onder ruimtelijke kwaliteit wordt verstaan de verhouding tussen gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van de fysieke leefomgeving. Gebruikswaarde betreft het functioneren, belevingswaarde betreft de uiterlijke verschijning en toekomstwaarde betreft de houdbaarheid in de tijd.

Ruimtelijke kwaliteit is de uitkomst van een integrale en zorgvuldige afweging tussen deze drie waarden. Die afweging vergt maatwerk, afhankelijk van maatschappelijke wensen en opgaven, tijd, plaats, schaalniveau, thematiek en actoren. Ruimtelijke kwaliteit krijgt inhoud in relatie tot voorwaarden en overwegingen op korte en op lange termijn en omvat een balans tussen behoud en ontwikkeling van waarden (gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde) van een gebied. De zorgvuldigheid van het afwegingsproces is sterk bepalend voor de kwaliteit van de uitkomst. Ruimtelijke kwaliteit wordt steeds samen met andere kwaliteiten van de fysieke leefomgeving door de gemeente afgewogen, bij de vaststelling van een omgevingsplan.

Hoofdstuk 4 PARTICIPATIE

Dit plan is tot stand gekomen in overleg met de diverse betrokkenen, waaronder omwonenden. Participatie bij het planvormingstraject geeft in een vroegtijdig stadium meer inzicht in de belangen en wensen van deze partijen en meer gelegenheid om deze in dat traject mee te wegen. Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van de participatie. Het participatieverslag **is als bijlage toegevoegd**. Aangegeven wordt hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

Met wie is geparticipeerd en hoe?

Geef inzicht in welke partijen zijn betrokken bij de participatie en op welke wijze dat is gedaan.

Uitkomst

Beschrijf wat naar voren is gekomen bij de participatie. Welke inhoudelijke onderwerpen zijn benoemd?

Geef een korte verantwoording dat de gevoerde participatie past binnen het gemeentelijke participatiebeleid.

Sluit dit hoofdstuk af met een korte samenvatting van de belangen die vanuit de participatie betrokken zijn bij de planvorming en hoe daarmee is omgegaan. En beschrijf wat er nog in het vervolg van het traject aan participatie gedaan wordt.

Het participatiebeleid van Zwolle staat beschreven in Hanza! Dit beleid is nog niet Omgevingswet-proof. Het beleid wordt daarop afgestemd. Mogelijk komt er een format voor het participatieverslag.

Betrek ook tijdig de ketenpartners bij de planvorming. Dat kan individueel of via de regionale Omgevingstafel. Het Handvat Omgevingstafel en vergunningstraject Omgevingswet (14 maart 2023) geeft zicht in welke gevallen welke ketenpartners een reactie te vragen. Neem de input van de ketenpartners mee in het participatieverslag.

Hoofdstuk 5 ONDERWERPEN FYSIEKE LEEFOMGEVING

Met de Routekaart is stapsgewijs toegewerkt naar een aanvaardbaar en uitvoerbaar project. In de volgende fase moet, bij het doorlopen van de formele planologisch-juridische procedure, onderbouwd worden dat met het project een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (opvolger van de goede ruimtelijke ordening) wordt bereikt. Onder meer moet aangetoond en onderbouwd worden dat voldaan wordt aan specifieke kaders over een groot aantal onderwerpen betreffende de fysieke leefomgeving. Dit zijn kaders van rijk, provincie, waterschap en gemeente in de vorm van regelgeving en beleid.

Dit hoofdstuk gaat specifiek in op de onderwerpen over de fysieke leefomgeving die bij dit project spelen. Per onderwerp worden kort de relevante kaders benoemd en wordt, vanuit die kaders, toegelicht hoe bij dit plan met dat onderwerp is en wordt omgegaan.

De opsomming aan onderwerpen in dit format is gebaseerd op onder andere het Besluit kwaliteit leefomgeving, de provinciale omgevingsverordening en de gemeentelijke omgevingsvisie. Als er onderwerpen ontbreken kunnen deze toegevoegd worden.

Het document Overzicht Kaders kan als hulpmiddel gebruikt worden. Als onderwerpen uit dat document niet relevant zijn bij het project dan hoeft daar niet nader op te worden ingegaan (wel kort benoemen in het ruimtelijk ontwikkel plan dat deze niet aan de orde zijn).

De Routekaart kent opeenvolgende fases van planvorming. Vanuit een eerste oriëntatie en verkenning wordt een plan ontworpen. Het eindbeeld van dat plan wordt beschreven en onderbouwd in het ruimtelijk ontwikkel plan. Vervolgens wordt gestart met de planologisch-juridische procedure en het opstellen van de daarbij behorende wijziging omgevingsplan met motivering.

Bij iedere fase kan er reden zijn tot uitvoeren van onderzoek. Dat onderzoek moet toegespitst zijn op de dan voorliggende vraag. Bij het ontwerpen kan bijvoorbeeld een eerste inzicht nodig zijn in de geluidbelasting van omliggende wegen om zo de negatieve effecten daarvan zoveel mogelijk te beperken. Bij het opstellen van het ruimtelijk ontwikkel plan kan een uitgebreider onderzoek nodig zijn om de haalbaarheid van het plan aan te tonen. En bij de wijziging omgevingsplan kan een volledig, gedetailleerd onderzoek nodig zijn om aan te tonen dat voldaan wordt aan de wettelijke eisen.

Uitgangspunt is de onderzoekslast zoveel mogelijk te beperken. Inventariseer daarom per fase van de Routekaart welke onderzoeken op dat moment moeten worden uitgevoerd en de diepgang van die onderzoeken. In principe kan in eerste instantie volstaan worden met een quick-scan.

5.1 Functies

5.1.1 Wonen

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.1.2 Verkeer en openbare ruimte

Verkeer en openbare ruimte is als volgt onderverdeeld in het ruimtelijk ontwikkel plan:
Paragraaf 5.1.2 Functie = benodigde/gewenste voorzieningen en programma (oa afval, speelplekken, aantal parkeerplaatsen, groenoppervlak), STOMP.
Paragraaf 5.2.1 Stedenbouw = situering en vormgeving ontsluitingen, wegenstructuur, parkeerplaatsen, groen, bebouwing.
Paragraaf 5.3.12 Inrichting openbare ruimte = verdieping op (bevorderen) gezondheid, verkeersveiligheid, sociale veiligheid.

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.1.3 Detailhandel, horeca, bedrijf , maatschappelijke voorzieningen enz

Het project kan meerdere nieuwe functies bevatten. De bedoeling is dat per functie een aparte paragraaf wordt toegevoegd aan het ruimtelijk ontwikkel plan, met dezelfde indeling als voor de al opgenomen functies.

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.2 Omgevingskwaliteit

5.2.1 Stedenbouw en beeldkwaliteit

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.2.2 Landschap

--

Deze paragraaf richt zich op (het beschermen, inpassen, versterken van) de 'ruimtelijke' landschaps- en natuurwaarden (oa hoofdgroenstructuur). Natuurwaarden en ecologie (o.a. waardevolle bomen, soorten- en gebiedsbescherming Natura 2000, NNN)) en biodiversiteit komen aan bod in paragraaf 5.4.2

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.2.3 Cultuurhistorie

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.2.4 Archeologie

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3 Gezondheid en veiligheid

De fysieke leefomgeving heeft alles in zich om een positieve bijdrage te leveren aan gezondheid. Om dat te bewerkstelligen is in de Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen gekozen voor een brede benadering die uitgaat van beschermen, bevorderen en faciliteren van een betere gezondheid van bewoners en bezoekers van Zwolle. Er zijn meerdere aspecten die de gezondheid van mensen bepalen. In Zwolle vinden we het belangrijk dat die aspecten van betekenis zijn voor de ontwikkeling van Zwolle: 'Zwolle gezond'.

Gezondheid heeft raakvlakken met meerdere thema's, zoals klimaatadaptatie, biodiversiteit en milieu. We stellen 'Zwolle gezond' centraal als leidend principe voor een toekomstbestendig Zwolle. Hiervandaan zoeken we continu naar win-win situaties. We zetten Zwolle gezond in als handvat voor afwegingen in de fysieke leefomgeving.



5.3.1 Klimaat, energie en circulariteit

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.2 Water

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.3 Bodemkwaliteit

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.4 Ondergrond

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.5 Milieuzonering

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.6 Geluid

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.7 Luchtkwaliteit

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.8 Trillingen

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.9 Geur

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.10 Externe veiligheid

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.11 Infrastructuur

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.12 Inrichting buitenruimte

Dit betreft onder andere het bevorderen van de gezondheid (oa speelplekken, groen), sociale veiligheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid voor personen met een functiebeperking.

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.3.13 Milieueffectrapportage

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.4 Natuur

5.4.1 Natuur inclusief en biodiversiteit

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

5.4.2 Natuurwaarden en ecologie

Deze paragraaf richt zich op natuurwaarden en ecologie (o.a. waardevolle bomen, soorten- en gebiedsbescherming Natura 2000, NNN, evt. vellen houtopstanden). Het beschermen, inpassen en versterken van de 'ruimtelijke' landschaps- en /natuurwaarden (oa hoofdgroenstructuur) komt aan bod in paragraaf 5.2.2

Kaders

Benoem kort de kaders vanuit dit onderwerp die relevant zijn voor dit project.

Toelichting

Geef een toelichting en onderbouwing over hoe het project zich verhoudt tot die kaders (waar nodig met onderzoek).

Geef eventuele uitgangspunten en onderzoeksvragen voor de volgende fase, het wijzigen van het omgevingsplan.

Hoofdstuk 6 PROCES

6.1 Processtappen

Per processtap vervolgacties, -producten vastleggen ? Ook ingaan op vereiste toestemmingen.

6.2 Financieel-economische uitvoerbaarheid

6.3 Planning

6.4 Communicatie

Beschrijf communicatieplan (en eventuele verdere participatie) tot en met uitvoering.