

Verslag vergadering DB Concilium

Datum: 14 september 2023; 15:00-17:00

Locatie: B&W kamer Grote kerkplein 15, 8011 PK Zwolle.

Genodigden:	Dorrit de Jong	Voorzitter	DdJ
	Evert Leideman	Algemeen bestuurslid	EL
	Arno Kattenpoel Oude Heerink	Algemeen bestuurslid	AK
	Joram Wortman	Namens provincie Overijssel	JW
	André ten Vergert	Penningsmeester	AV
	Mark Pol	Secretaris	MP
	Bibian Bevers	Uitvoerend secretaris	BB
Gasten:	Sjoerd Feenstra	Stadsbouwmeester	
	Ellen van Assem	Procesmanager	
		<i>Biobased bouwen</i>	
	Willianne van Boven	Rabobank	
		<i>Biobased bouwen</i>	
	Joram Maan	Rabobank	
		<i>Biobased bouwen</i>	
Afwezigen:			
	Oscar van Schaverbeke	Algemeen bestuurslid	OvS
	Marion Garritsen	Namens gemeente Zwolle	IB

1. Opening en mededelingen

- Samenvoeging KondorWessels Projecten en DLH tot KondorWessels Projecten
- Mondelinge toelichting bijeenkomst werkgroep monitoring (11 september)
We hebben een uitvraag gedaan bij de partijen met lopende projecten voor de komende twee jaar. De respons op deze eerste uitvraag was erg goed. De volgende keer wil de werkgroep dieper ingaan op de financiële redenen achter de vertragingen, met als doel trends zichtbaar te maken. De werkgroep komt vier keer per jaar bijeen en richt zich op gedetailleerde analyses in de kwartalen waarin geen uitvraag is gedaan. De volgende bijeenkomst gaan we een diepere kwalitatieve analyse uitvoeren om lessen te trekken uit de verzamelde gegevens.
- Wethouder De Jong heeft overlegd met projectleiders om te onderzoeken hoe we vertraging in de bouw kunnen verminderen. Dit initiatief wordt voortgezet. Er wordt momenteel gewerkt aan een informatienota voor de raad. Bovendien wordt er gekeken naar grootschalige interventies binnen de stad. Voordat de nota naar de raad wordt gestuurd, zal het bestuur er nog naar kunnen kijken. Er zal ook aandacht worden besteed aan dit onderwerp tijdens de Algemene Ledenvergadering.

2. Vaststellen agenda

Ter vaststelling

Het bestuur stelt de agenda vast.

3. 15:10-15:30 Kennismaking met Stadsbouwmeester Sjoerd Feenstra

Ter informatie

De heer Sjoerd Feenstra, de recent aangestelde stadsbouwmeester van Zwolle, geeft een toelichting over zijn rol en de diverse functies die daarmee gepaard gaan. Zijn rol bestaat uit; inspiratie bieden, ambassadeur zijn van de stad, het leggen van verbanden tussen projecten en het geven van zijn mening over uitvoeringsprojecten. Hij zal niet zijn eigen visie te ontwikkelen, maar hij wil de vertaalslag maken, met name op operationeel niveau. De essentie van zijn rol is het samen met partijen en de inwoners van de stad vormgeven aan de toekomst en de opgaven van de stad. Het Concilium nodigt de stadsbouwmeester uit voor de Algemene Ledenvergaderingen.

4. 15:30 – 16:00 Presentatie BioBased Bouwen (bijlage 5)

Ter informatie

Mevrouw Ellen van Assem is procesmanager bij de gemeente Zwolle en geeft een presentatie over biobased bouwen in de regio Zwolle. Ze wijst op de aanwezigheid van onze andere gast mevrouw Willianne van Boven, verantwoordelijke voor de regionale transitieagenda vanuit de landelijke Rabobank.

Ze identificeert een belangrijk knelpunt in de ontwikkelingen rondom biobased bouwen: bouwbedrijven willen garanties hebben voor de levering van producten, terwijl bouwers garanties willen voor de afname ervan. Er moet dus een keten worden opgezet om deze garanties te bieden. Van Assem wijst op landelijke initiatieven en benoemt de industrie als een ontbrekende schakel. Ze ziet kansen om verwerkende industrieën in dit gebied te ontwikkelen.

Het Concilium is niet de plek om deze initiatieven te verankeren, maar kan een platform bieden voor nieuwe initiatieven. Het Concilium kan ook helpen door contact op te nemen met de voorlopers en te inventariseren wat er al is en wat kan worden gedaan.

5. Lidmaatschap Urban Interest

Urban Interest (vastgoedbelegger en ontwikkelaar) heeft een schriftelijke aanvraag voor een lidmaatschap ingediend.

Ter vaststelling

Het bestuur stemt toe met de toetreding van Urban Interest.

6. Concept agenda algemene ledenvergadering (bijlage 2)

Bespreken agenda algemene ledenvergadering september.

Ter bespreking

De heer Leideman stelt voor om de werkgroep monitoring toe te voegen aan de agenda als mededeling.

7. Verslag vorige bestuursvergadering (bijlage 3)

Ter vaststelling

Het bestuur stelt het verslag vast.

8. Jaarplanning bestuursvergaderingen en Algemene Ledenvergadering (bijlage 4)

Ter informatie

Het bestuur neemt kennis van de jaarplanning.

9. Rondvraag en sluiting