
Verslag vergadering DB Concilium

Datum: 8 juni 2023; 15:00-17:00

Locatie: Stadhuis Zwolle, B&W kamer

Genodigden:	Dorrit de Jong	Voorzitter	DdJ
	André ten Vergert	Beoogd penningmeester	AV
	Oscar van Schaverbeke	Algemeen bestuurslid	OvS
	Joram Wortman	Namens provincie	JW
	Arno Kattenpoel Oude Heerink	Algemeen bestuurslid	AK
	Bibian Bevers	Uitvoerend secretaris	BB
	Irene From-Bakker	Namens gemeente Zwolle	IB
Agendalid	Gerdien Rots	Wethouder	GR
Afwezigen:	Mark Pol	Secretaris	MP
	Evert Leideman	Algemeen bestuurslid	EL

1. Opening en mededelingen

- Blijven Bouwen

Er is vandaag een nota naar de raad gestuurd waarin wordt besproken hoe Zwolle wil blijven bouwen. Het plan is gebaseerd op het onderzoek van Ruimtevolk en beschrijft wat de gemeente doet om bouwactiviteiten voort te zetten. Er is geconstateerd dat er behoefte is in de raad om te kijken hoe er gebouwd kan blijven worden. De nota zal worden opgenomen in de raadsagenda bij de perspectiefnota.

- Locatie ALV III

Er is een aantal potentiële locaties voor ALV III. De ALV staat in het teken van innovaties in de bouw en flexwonen. Er zijn enkele suggesties:

1. We bekijken flexlocaties waarbij op de Oosterenk al een wat ouder project van deltaWonen (project de Steiger) staat met daarnaast de nieuwbouwlocatie.
2. We gaan kijken bij de koelwaterlocatie in Harculo waar op dat moment een proefwoning van startblock staat (en er is genoeg ruimte voor een ALV).
3. We gaan kijken bij een flexproject in een andere gemeente (Staphorst/Olst).
4. We bezoeken startblock in Emmeloord.

Het bestuur heeft de voorkeur voor locatie 2.

- STRIJP S

De gemeente Zwolle organiseert op 22 september een inspiratietrip naar Strijp S in Eindhoven. Een groot deel van het college zal aanwezig zijn, en anderen worden ook uitgenodigd om mee te gaan. Het Concilium wordt specifiek uitgenodigd, waarbij ongeveer 10 personen worden verwacht. Het voorstel is om in ieder geval de bestuursleden te vragen om mee te gaan of iemand voor te stellen.

- Routekaart Zwolse methode van gebiedsontwikkeling

Er wordt een korte toelichting gegeven over de aanpak van de evaluatie Routekaart Zwolse methode van gebiedsontwikkeling.

Het voorstel is om de oplegnotitie toe te voegen bij de ALV-documenten.

- Woon het onderzoek

Er wordt besproken of er financieel wordt bijgedragen aan een onderzoek dat elke 3 jaar wordt uitgevoerd door het CBS naar de woonbehoefte.

De frequentie van actualisatie van het onderzoek wordt besproken, waarbij de heer Van Schaverbeke suggereert dat drie jaar wellicht te lang is. Wethouder De Jong stelt voor om het onderzoek in de volgende vergadering te bekijken en te bespreken wat ermee gedaan kan worden.

- Seniorenhuisvestingsplan

De komende weken gaan de concepten hiervan naar het college. Daarna wordt dit doorgestuurd naar het bestuur.

- Biobased bouwen.

De heer Leideman heeft laten weten dat hij Biobased nadrukkelijk op de agenda wil zetten van het bestuur.

2. Vaststellen agenda

Ter vaststelling

De agenda is vastgesteld.

3. Update werkgroep monitoring

Ter informatie

Het bestuur geeft enkele punten mee aan de werkgroep, waaronder het per kwartaal scherp te zoeken, niet vanuit beide kanten informatie aanleveren maar per projectgroep, en de behoefte om te analyseren waarom bepaalde bouwprojecten niet slagen. Er wordt verwezen naar Deventer als een voorbeeld van hoe ze dit daar aanpakken.

4. Werkgroep wonen en zorg manifest

Ter vaststelling

In de vergadering van 20 april hebben we het manifest besproken. Naar aanleiding van de opmerkingen die in die vergadering gemaakt zijn, ligt nu het definitieve stuk voor ter vaststelling. Het manifest wordt op 29 juni aan de ALV voorgelegd.

Wethouder De Jong stelt voor dat de twee besturen samenkomen voor een tekenmomentje nadat er bij WWZ038 akkoord is bereikt.

Het bestuur stelt het manifest vast.

5. Agenda ALV 29 juni

De ALV staat in het teken van wonen en zorg. We zitten in een locatie van SWZ waar voornamelijk senioren wonen. In het 'formele' deel wordt het manifest aan de leden voorgelegd. In het tweede uur komt de heer Hans Adriani, bestuurlijk aanjager wonen en zorg namens het ministerie een inleiding geven op het thema.

Het punt 'hoe is het nu in de markt', zoals besproken in de vorige BV, wordt toegevoegd als agendapunt aan de ALV.

Het bestuur is akkoord met de locatie en de agenda.

6. Verslag bestuursvergadering 20 april 2023 (bijlage 5 en 6)

Ter vaststelling

Het bestuur stelt het verslag vast.

7. Rondvraag en sluiting