
Verslag vergadering bestuur Concilium 8 september 2022

Datum: 8 september 2022, 14.30 uur – 16.30 uur

Locatie: Herman Broodzaal, Stadhuis gemeente Zwolle / Teams

Aanwezig:	Dorrit de Jong	Voorzitter Concilium	DdJ
	Jeanet van Antwerpen**	Penningmeester	JvA
	Honny de Gucht	Namens gemeente Zwolle	HdG
	Oscar van Schaverbeke	Algemeen bestuurslid	OvS
	Evert Leideman	Algemeen Bestuurslid	EL
	Joram Wortman*	Namens Provincie	JW
	Liesbeth Engelsman*	Namens Provincie	LE
	Marieke Mentink*	Algemeen bestuurslid	MM
	Mark Pol***	Secretaris bestuur en voor- zitter Taskforce	MP
	Joep van der Heijden	Uitvoerend secretaris be- stuur en Taskforce	JH

*verhinderd

**eerste uur via Teams

aanwezig

***Aanwezig tot 16.15 uur
(via Teams)

1. Opening

De voorzitter, Dorrit de Jong, opende de vergadering en heette iedereen welkom.

2. Vaststellen agenda

Het bestuur stelde de agenda ongewijzigd vast.

3. Ingekomen stukken en mededelingen

Het bestuur besloot om Janssen de Jong Projectontwikkeling toe te laten als lid van het Concilium.

4. Verslag vergadering bestuur Concilium d.d. 30 juni 2022

Het bestuur stelde het verslag vast.

De versies van de verslagen vergadering bestuur d.d. 30 juni en 8 september, voor plaatsing op het openbare deel van de website, staan voor bespreking geagendeerd in de november-vergadering.

5. Afspraken gemeente en corporaties voor de realisatie van sociale huur in gebiedsontwikkelingen

Peter Wieman, adviseur BPN en projectleider, heeft met een werkgroep een antwoord geformuleerd op de vraag hoe de positie van corporaties in gebiedsontwikkelingen te verbeteren. Peter Wieman verzorgde in de vergadering een presentatie.

Belangrijkste doel van de afspraken is het aangaan van het gesprek tussen partijen en het voorkomen van *fake* sociale huurwoningen. Deze woningen bieden op korte termijn een oplossing maar leiden op de langere termijn tot structurele problemen, bijvoorbeeld omdat de woningen na tien jaar worden uitgepand.

Afgesproken werd feedback op te halen bij ontwikkelende partijen over de afspraken die gemeente en corporaties hebben gemaakt voor de realisatie van sociale woningbouw in Zwolle. Het agendapunt komt terug op de vergadering bestuur Concilium d.d. 17 november.

6. A. Evaluatie Concilium

Het bestuur besprak het definitieve evaluatierapport. Besloten werd dat Mark Pol met een voorstel komt over toekomstige vormgeving, doel en producten Concilium waarbij de vorm de inhoud volgt. Dit voorstel wordt besproken in de vergadering bestuur Concilium d.d. 17 november en tijdens de ALV van 1 december.

B. Rol Concilium in Ontwikkelstrategie Wonen

Als rol van het Concilium bij de Ontwikkelstrategie Wonen ziet het bestuur op uitnodiging advies geven op inhoud en proces, zowel bij aanvang als later in het proces. Het proces blijft daarbij van de gemeente.

7. Opdrachtformulering werkgroep Wonen en Zorg WWZ038 – Concilium

Het bestuur stemde in met de opdrachtformulering en wil vooral inzetten op doorstroming: daar lijkt winst te behalen. Het bestuur verzocht de werkgroep met concrete acties en maatregelen te komen.

Het bestuur besloot in te stemmen met de opdrachtformulering Werkgroep Wonen en Zorg WWZ038 – Concilium.

8. Oversampling WoON

Besluit: Het bestuur stemde in met deelname aan Oversampling WoON.

9. Organisatie, financiën en communicatie

Geen besprekpunten.

10. Concept agenda ALV d.d. 22 september 2022

Het bestuur stemde in met de concept agenda ALV d.d. 22 september 2022.

11. Rondvraag en sluiting

Om 16.30 uur sloot Dorrit de Jong de vergadering bestuur Concilium.